বেড়েছে মমতার জনপ্রিয়তা

লন্ডনে তালেবান বিরোধী বিক্ষোভ

মানবকণ্ঠ ডেস্ক

তালেবান আফগানিস্তান দখলে নেয়ার নিন্দা জানাতে ২১ আগস্ট মধ্য লন্ডনের রাস্তায় হাজারো মানুষ রাস্তায় নামে। ব্রিটেনে তালেবানবিরোধী বিক্ষোভ এখন দ্বিতীয় সপ্তাহে গড়িয়েছে। যুক্তরাজ্যভিত্তিক আফগান সম্প্রদায়গুলো এবং বিভিন্ন সংগঠন এ বিক্ষোভের আয়োজন করে। বিক্ষোভটি মার্বেল আর্চ থেকে শুরু হয়েছিল এবং বিক্ষোভকারীরা ব্রিটিশ সংবাদমাধ্যম বিবিসির সদর দফতর, ডাউনিং স্ট্রিট এবং মার্কিন দূতাবাসের দিকে হেঁটেছে। তালেবানবিরোধী বিক্ষোভে সব বয়সের মানুষ যোগ দিয়েছে। আফগানিস্তানে শান্তি ফিরিয়ে আনার জন্য বিশ্বকে আরো প্রচেষ্টা চালানোর আহ্বান জানিয়েছে তারা। আফগানিস্তানে বর্তমান সংকট সৃষ্টির জন্য তারা আঞ্চলিক ও আন্তর্জাতিক শক্তিরও নিন্দা জানিয়েছে।

মানবকণ্ঠ ডেস্ক

পশ্চিমবঙ্গে বিধানসভার নির্বাচনে বিপুল ভোটে জয়ের পর জনপ্রিয়তা বেড়েছে তৃণমূল নেত্রী ও মুখ্যমন্ত্রী মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়ের। এক সমীক্ষায় এ চিত্র দেখা গেছে।

চলতি বছর বিধানসভা নির্বাচনে রাজ্যের ২৯৪টি আসনের মধ্যে মমতা ২১৩টি আসনে জয়ী হয়ে রেকর্ড গড়েন। আর বিজেপি জেতে ৭৭টি আসনে। যদিও বিজেপির জন্যও এটি রেকর্ড। কারণ, এর আগে রাজ্যে বিজেপির আসন ছিল মাত্র তিনটি। অন্যদিকে রাজ্যের সাবেক দুই শক্তিধর দল জাতীয় কংগ্রেস ও বাম দলগুলোকে শূন্য আসনে ফিরতে হয়েছে এবার। এটাও রেকর্ড। কারণ, এর আগে বাম দল বা কংগ্রেস কখনো আসনশূন্য থাকেনি। আর নির্বাচনের পর মমতার দুর্গে আদৌ ফাটল ধরাতে পারেনি বিজেপি। বরং বিজেপির বহু নেতা এখন আবার ভিড়তে শুরু করেছে তৃণমূলে। এই পরিস্থিতিতে ভারতের সাময়িকী ইন্ডিয়া টুডের আগস্টের 'মুড অব দ্য নেশন' সমীক্ষা প্রতিবেদনে বলা হয়েছে, প্রধানমন্ত্রী নরেন্দ্র মোদির জনপ্রিয়তা কমলেও বেড়েছে মুখ্যমন্ত্রী মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়ের জনপ্রিয়তা। তবে প্রধানমন্ত্রী হিসেবে মোদির জনপ্রিয়তা এখনো শীর্ষে।

ভারতের ১৯টি রাজ্যের ১১৫টি সংসদীয় আসনের ১৪ হাজার ৫৫৯ ভোটারের মতামত নেয়া হয় ওই সমীক্ষায়। এর মধ্যে ৫০ শতাংশ ভোটারের সঙ্গে সরাসরি কথা বলে আর ৫০ শতাংশ ভোটারের টেলিফোনে সাক্ষাৎকার নিয়ে এই রিপোর্ট তৈরি করেছে ইন্ডিয়া টুডে। যাদের সঙ্গে কথা বলা হয়েছে, তাদের মধ্যে ৭১ শতাংশ গ্রামীণ ও ২৯ শতাংশ শহুরে ভোটার।

ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড

হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুসারে বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারনকে জানানো যাইতেছে যে, **Bishaw Jaker Monjil Traders, Proprietor-** Mr. Md. Lutfor Sikdar, Address: Mirer Bazar, Pubail, Gazipur. এর নিকট ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর Loan বাবদ গত ৩১.০৩.২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ১০,৩০,৩৬০.৫৫ (কথায়ঃ দশ লক্ষ ত্রিশ হাজার তিনশত ষাট টাকা পাঁচ পাঁচ পয়সা মাত্র) পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋণ গ্রহিতা ঋণ পরিশোধের নিশ্চয়তা স্বরূপ নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি রেজিষ্ট্রিকৃত কিাত ২০.০৫.২০১৩ তারিখে বন্ধকী দলিল নং ৯৪৩৩ এর মাধ্যমে ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ, এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং একই তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৪৩৪ নং আম-মোক্তারনামা দলিলের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। ঋণ বাবদ পাওনা টাকা উক্ত ঋণ গ্রহীতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিল ও আম-মোক্তারনামা বলে তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করিতেছে।

Schedule of Mortgage Properties

Schedule-A	Schedule-B
District-Gazipur, Police Station- Gazipur Sadar, Sub-Register Office- Tongi, Mouza-Sural, DCR No-22865, C.S. Khatian No.21 (Twenty One), S.A. Khatian No.28 (Twenty Eight), R.S. Khatian No.109 (One Hundred Nine), C.S., S.A. Dag No.224 (Two Hundred Twenty Four), R.S. Dag No.282, (Two Hundred Eighty Two), Total Land-8.75 Delimal.	District-Gazipur, Police Station- Gazipur Sadar, Sub-Register Office- Tongi, Mouza-Sural, DCR No-03396, C.S. Khatian No.21 (Twenty One), S.A. Khatian No.28 (Twenty Eight), R.S. Khatian No.109 (One Hundred Nine), C.S., S.A. Dag No.224 (Two Hundred Twenty Four), R.S. Dag No.293, (Two Hundred Ninety Three), Total Land-8.75 Delimal.

নিলামের শর্তাবলীঃ

১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্করে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র আগামী ২৩-০৯-২০২১ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে।৩) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২ নং শর্তে উল্লেখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।৪) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।৭) নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহনের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলাদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।৮) কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারনে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সকল দরদাতাকে শুধুমাত্র তাঁহাদের জমাকৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্র দাতাদেরকে তাঁহাদের জামানতের টাকা যথাশীঘ্র সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) দরদাতাগণ বা তাঁহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ২৩-০৯-২০২১ ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকায় ২ নং শর্তে উল্লেখিত ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ এর অফিসে দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। ১০) সকল দরদাতাকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর সংক্রান্ত রেজিষ্ট্রেশন খরচ, হস্তান্তর ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, উৎস কর(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), অন্যান্য খরচ, দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা বহন করিতে হইবে। রেজিষ্ট্রেশন খরচ সহ বর্ণিত সকল খরচের বিষয়ে কোন অসাদুপায় অবলম্বন করিলে উহার উদ্ভুত দায়-দায়িত্ব সংশ্লিষ্ট নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ব্র্যাক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবে দায়ী থাকিবে না। ১১) বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, বিসিক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর উপর বর্তাইবে না। উক্ত খরচ দরপত্র দাতা/ক্রেতা বহন করিবেন। ১২) সফল দরদাতাকে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।

দরপত্র দাখিলের ঠিকানাঃ লিগ্যাল এন্ড রিকোভারী ডিভিশন, সেপাল প্লাটিনাম টাওয়ার, লেভেল-৩, ২৪৭-২৪৮, বীর উত্তম মীর শওকত আলী সড়ক, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮। ফোন নং- ০১৭১৩-৪২৪৯৪৪, ০১৭১৪-০৮৪৫০৩।

ভার…

সু…

মানবকণ্ঠ ডেস্ক

করোনা ভাইরাসে আক্রান্ত… নেমে এসেছে। একইসঙ্গে… নতুন রোগীর সংখ্যাও। … ভারতে নতুন করে ভাই… বেশি মানুষ। দেশটিতে … মঙ্গলবার ভারতের স্বাস্থ্য… দেশটিতে নতুন করে … মানুষ। অর্থাৎ আগের … সংখ্যা কমেছে ১২ হাজা… থেকে দেশটিতে করোনা… লাখ ৬৮ হাজারের বে… সোমবারের তুলনায় ম… ২৪ ঘণ্টায় দেশটিতে … কমেছে ৩০ জন। মহা… ৪ লাখ ৩৮ হাজার ৫… দৈনিক সুস্থতা ও স… ফিরে এসেছে। অর্থা… ভাইরাসে আক্রান্ত হ… ফলে টানা কয়েক… সক্রিয় রোগীর সংখ্যা…

Date - 01.09.2021 - মানবকণ্ঠ